



PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 8520 / 20.03.2024
Data publicării 20.03.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
„DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”
Str. Groape, Punct “Poiana Mirii”, FN, Nr. Cad/Nr. CF 89254**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, Str. Groape, Punct “Poiana Mirii”, FN, Nr. Cad/Nr. CF 89254, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

- a) Obiectiv: Introducere în intravilan imobil în ansamblu și parcelare imobil în vederea lotizării pentru construire de locuințe individuale, alte anexe și construcții specifice zonei de locuire, precum și reglementare a modului de realizare a căilor de acces și a echipării tehnic- edilitare, respectiv stabilire reglementări urbanistice pentru loturile rezultate, corespunzătoare zonificării L – subzona Lm-locuințe cu regim mic de înălțime P, D+P, P+1E, P+M, MAXIM P+1E+M, cu funcțiunile complementare admise aferente și CC-Cai de comunicație rutiere și pietonale, inclusiv zone V-spații verzi;
- b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 8214,00mp, fiind situat parțial în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, majoritar în extravilanul municipiului, pe Str. Groape. În ceea ce privește porțiunea situată în intravilan a imobilului, amplasarea acestuia este în zona exclusiv rezidențială, locuire individuală de mică înălțime, cu acces din str. Groape limită de Nord, restul parcelei din extravilan fiind în continuarea zonei de

locuire intravilane, cu care se va alipi, imobilul in cauza fiind situat in zona de Est a municipiului , in UTR 4– ZONA DE LOCUINTE VALEA IASULUI si in extravilan. Zona de referinta este caracterizata de reglementare aferenta locuirii individuale de mica inaltime, cu posibilitati de indesire cu locuinte de medie inaltime de tip urban ,cu insertii ocazionale de institutii si servicii, echipare tehnico-edilitara, gospodarie comunala terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 89254 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Adrian Francisc Cosa;

d) Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com.

Stolnici, Jud. Arges;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Adela Georgeta Gheorghita, S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges, urbdesign2020@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 64/05.04.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 11/15747/ 04.08.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 15825/06.06.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, Str. Groape, Punct “Poiana Mirii”, FN, Nr. Cad/Nr. CF 89254, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 13.06.2023—28.06.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 13.06.2023) Anuntul nr. 18086/13.06.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Groape, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Curierul Zilei in data de 12.06.2023 si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 16.06.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 13.06.2023—28.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 05.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 20554 / 05.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 05.07.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 20589/05.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 31.01.2024 – 15.02.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 31.01.2024) anuntul nr. 2916/31.01.2024 privind

propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicate 4 Anunturi de consultare asupra propunerilor PUZ “DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, respectiv Curierul Zilei in data de 02.02.2024 si in data 13.02.2024 si cotidianul local Actualitatea Argeșeana in data de 01.02.2024 si 06.02.2024.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 2916/31.01.2024 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Mostenitori Radu Vasile si Iliescu Elisabeta	Str. Groape [REDACTED]	Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Basangeac [REDACTED]	Str. Valea Iasului, [REDACTED]	Confirmata in data 13.10.2023 Confirmata in data 02.02.2024 pentru ambele adrese; Inregistrata adresa nr. 4822/12.02.2024 continand

			observatii (fara caracter modificator pentru documentatia de urbanism), a fost transmisa adresa de solicitare includere observatii, daca este cazul, catre initiator si elaborator nr. 4897/16.02.2024, aceste aspecte fiind aduse la cunostinta petentului prin adresa nr. 4822/16.02.2024.
3.	Brezan [REDACTED]	Comuna Suici, [REDACTED]	Confirmata in data 02.02.2024 pentru ambele adrese; Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	Stancu [REDACTED]	Orasul Voluntari, [REDACTED]	Confirmata in data 05.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii.
5.	Stancescu [REDACTED]	Str. Groape [REDACTED]	Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	Jidovu [REDACTED]	Str. Groape [REDACTED]	Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii A consultat documentatia la sediu si a depus adresa cu nr. 3927/08.02.2024 prin care se specifica faptul ca nu are obiectiuni
7.	Most. Sichitiu Ion	Str. Groape [REDACTED]	Confirmata in data 02.02.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Groape, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 31.01.2024 – 15.02.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă: a fost inregistrata adresa cu nr. 3927/08.02.2024 prin care se specifica de catre un proprietar al imobilelor invecinate, domiciliat la adresa Str. Groape [REDACTED] ca nu are obiectiuni, si a fost consultata documentatia la sediul institutiei de catre o persoana, respectiv Basangeac [REDACTED], aceasta depunand la registratura institutiei o adresa continand observatii, inregistrata cu nr. 4822/12.02.2024, referitoare la sistematizarea terenului in relatie cu cursul piriului care il margineste in asa fel incat sa nu fie afectata

proprietatea acesteia, de la adresa Str. Groape [REDACTED] acestea fiind transmise initiatorului prin adresa nr. 4897/16.02.2024, petitia fiind solutionata prin adresa 4822/16.02.2024.

La dezbaterea publica organizata in data de 12.02.2024 nu s-a prezentat nicio persoana interesata, fiind intocmit procesul verbal nr. 4423/12.02.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 16.02.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE” nr. 4892/16.02.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.02.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 5041/16.02.2024

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU